

[uw naam]
[uw adres]
[uw postcode en woonplaats]

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente [...]
Afdeling Belastingen
[adres]
[postcode en woonplaats]

[plaats], [datum]

betreft: bezwaarschrift tegen WOZ-beschikking nr [...]

Geacht College,

Hierbij maak ik bezwaar tegen de waardering van mijn woning [straatnaam en nummer, postcode en woonplaats] op grond van de Wet Waardering Onroerende Zaken. De waarde van de woning per 1 januari [jaar] werd bij beschikking vastgesteld op € [bedrag]. Naar mijn mening is de getaxeerde waarde te hoog.

Motivering

Vermoedelijk werd geen rekening gehouden met de hieronder genoemde waardedrukkende factoren ten opzichte van vergelijkbare woningen in de directe omgeving, te weten:

1. [invullen]
2. [invullen]
3. [invullen]
4. [invullen]
- ...

Op grond van bovenstaande feiten kan de waarde naar mijn mening niet hoger worden gesteld dan € [ander bedrag].

[of]

Ter ondersteuning van mijn argumenten vindt u in bijlage een taxatierapport waarin voor deze woning een waarde van € [ander bedrag] wordt genoemd.

Indien u een gehele of gedeeltelijke afwijzing van mijn bezwaar overweegt, verzoek ik vóór de uitspraak te worden gehoord.

Met vriendelijke groet,

[uw naam en handtekening]